



COMUNE DI PALESTRO

PROVINCIA DI PAVIA

=====

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 24 del registro deliberazioni

Oggetto: Assegnazione in comodato dei locali dell'immobile comunale sito in via Cavour n°15 destinati a sede di pubblico esercizio.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **13** del mese di **febbraio**, alle ore 15.00 convocata nei modi e termini di legge.

Sono presenti i Signori:

Grossi Maria Grazia	Sindaco
Armignago Giovanni	Vice Sindaco
Moscatelli Oscar	Assessore
Vecchietti Anton Claudio	Assessore

Sono assenti i Signori: ==

Assiste il Segretario Comunale Carè Dott. Giuseppe.

La sig.ra Grossi Maria Grazia, Sindaco, assunta la Presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

OGGETTO: Assegnazione in comodato dei locali dell'immobile comunale sito in via Cavour n°15 destinati a sede di pubblico esercizio.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale risulta proprietaria di un CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE ubicato in Palestro, Via Cavour n.15, pervenuto in proprietà alla stessa a seguito di donazione della Curia di Vercelli;

- nei predetti locali era stata autorizzata un'attività di pubblico esercizio per la somministrazione di bevande ed alimenti denominata "Al campetto" che veniva gestita dalla signora Rutigliano Vincenza, nata a Canosa di Puglia (BT) il 16-08-1957, residente a Romentino (NO) in Via E. Toti n° 4, in concorso, a seguito di scrittura privata, con la S.O.M.S., Società Operaia Mutuo Soccorso O.N.L.U.S., con sede a Palestro (PV) in via XXVI Aprile n°8 (autorizzazione n°1/2008 P.E. del 1° gennaio 2008);

CONSIDERATO che la sopra menzionata scrittura privata tra i due soggetti risulta scaduta di validità il giorno 31 gennaio 2013 per cui, dopo verifiche amministrative espletate dalla Polizia Locale del Comune di Palestro (PV) e dal S.U.A.P. comunale, si è constatato che l'organizzazione S.O.M.S. di Palestro (PV) non possiede più i requisiti per esercitare l'attività commerciale di somministrazione di bevande ed alimenti in sede fissa;

DATO ATTO che la Polizia Locale di Palestro (PV) ha emesso un provvedimento di revoca dell'autorizzazione n°1/2008 P.E. del 1° gennaio 2008 datato il 13 febbraio 2013 Protocollo Generale n°365;

RITENUTO che, nell'ottica di un corretto utilizzo gestionale del patrimonio immobiliare comunale, alcuni luoghi assolvono il compito di aggregazione sociale tra la popolazione residente da molto tempo, ed il locale di via Cavour si può considerare, a giusto titolo, area meritevole di adeguata valorizzazione; (L'AREA NON IL BAR)

VERIFICATO che sull'immobile e sull'intera area di via Cavour son tuttora pendenti vari contratti stipulati e sottoscritti da più soggetti, scritture che, stante la loro complessità, necessitano da parte dell'Amministrazione Comunale di una successiva lettura ed analisi approfondita di quanto in essere; (IL COMODATO È SOLO TRA SOMS E PARROCCHIA PER CRPESOLOATRI!)

CONSIDERATA, però, la volontà dell'Amministrazione Comunale di mantenere aperta al pubblico un'attività di somministrazione di bevande ed alimenti nei locali di via Cavour n°15, stante la storia del locale di bar e ristorante, e di continuare a fornire un servizio alla collettività; (E GLI ALTRI BAR COSA SONO?)

PRESO ATTO che la signora Rutigliano Vincenza, nata a Canosa di Puglia (BT) il 16-08-1957, residente a Romentino (NO) in Via E. Toti n° 4, che attualmente gestisce il locale, possiede i requisiti morali e professionali per continuare l'attività di somministrazione di bevande ed alimenti nella medesima sede;

CONSTATATO, inoltre, che i locali di via Cavour hanno la destinazione d'uso relativa a tale attività e possiedono le caratteristiche strutturali idonee alla stessa; (MA I MOBILI SONO DELLA SOMS)

Visto l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18-08-2000, n°267;

Visto lo Statuto Comunale;

Sentiti i pareri resi da Responsabili dei servizi interessati in ordine alla proposta della presente deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18-08-2000, n°267, nella presente regolarmente espresso; (CHI SONO QUESTI RESPONSABILI? LA SOMS NON È STATA SCELTA)

Con votazione favorevole unanime espressa nei modi voluti dalla legge,

DELIBERA

- 1) Di concedere in comodato, per le motivazioni di cui sopra, i locali di proprietà comunale posti nell'immobile di via Cavour n°15 alla signora Rutigliano Vincenza, nata a Canosa di Puglia (BT) il 16-08-1957, residente a Romentino (NO) in Via E. Toti n° 4, al fine di proseguire l'attività di pubblico esercizio esclusivamente in quella sede. Tale attività commerciale di pubblico esercizio è subordinata alla presentazione per via telematica, per tramite del S.U.A.P. comunale, di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) di nuova attività.
- 2) Di avviare celermente la procedura di verifica amministrativa e legale dei contratti attualmente gravanti sugli immobili e sull'area di via Cavour e di predisporre un idoneo regolamento per la loro gestione. *(C'E' SOLO UN CONTRATTO IN ESSENE CHE ASSETTA DA 2 ANNI)*
- 3) Di dare atto che l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di accedere ai predetti impianti ed apportare agli stessi le migliorie ritenute necessarie nell'interesse della collettività.

PRESCRIVE

Alla signora Rutigliano Vincenza, nata a Canosa di Puglia (BT) il 16-08-1957, residente a Romentino (NO) in Via E. Toti n° 4, di gestire l'attività con le seguenti modalità:

- 1) Manutenzione completa dell'area di pertinenza del Centro Polifunzionale a fronte della corresponsione del canone di locazione stabilito nella misura di €. 150,00 mensili; a tal fine si specifica che per interventi di manutenzione si intende:
cura, pulizia, taglio dell'erba e delle siepi intorno ai campi da tennis, parco giochi e campo gioco delle bocce; *(DEPO DI HOI QUESTI LAVORI SONO STATI ESEGUITI DA ALTRI)*
pulizia spogliatoi a servizio campi da tennis, servizi igienici, annaffiatura fiori e mantenimento siepi.
- 2) Di dare atto che la licenza verrà revocata dall'intestatario qualora l'Amministrazione dovesse entrare nella determinazione di disciplinare con un contratto ex novo tutto il complesso immobiliare con soggetti diversi. *(NEI COLLOQUI CON LA COMUNE, A SPECIFICA DOMANDA NON ABBIAMO AVUTO RISPOSTA)*

SUCCESSIVAMENTE

DOMANDA NON ABBIAMO AVUTO RISPOSTA)

Ritenuta l'opportunità di dare attuazione al presente provvedimento;
Visto l'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n°267;
Con voti favorevoli, palesi, unanimi, resi e verificati nelle forme di legge;

DELIBERA

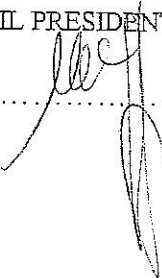
Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49
del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:
- sulla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 della legge 18/8/2000, n° 267.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000, senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi del 1° comma, dell'art. 127 della succitata legge.

Il Segretario Comunale

